

 **Brf Ripan**

**REGLER FÖR ÄNDRING I LÄGENHET**

**KOMMUN OCH STYRELSE MÅSTE GODKÄNNA**

För att du ska få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet, måste du enligt plan- och bygglagen göra bygganmälan hos kommunen minst tre veckor före byggstart.

Bostadsrättsföreningens styrelse måste också godkänna ändringarna.

**VAD ÄR VÄSENTLIGA ÄNDRINGAR?**

Väsentliga ändringar är sådana som till exempel berör bärande konstruktioner,

som avsevärt förändrar planlösningen, eller som påverkar ventilation, vatten och avlopp.

Du måste kunna visa upp intyg om väggarnas kvalitet. Om det är osäkert huruvida en vägg är bärande eller inte, måste du anlita en byggnadskonstruktör eller hämta in säkra uppgifter via byggnadsnämnden.

**VIKTIGT ATT VETA**

• Icke bärande innerväggar är ditt ansvar som lägenhetsinnehavare. Dessa får du

ändra, så länge det inte påverkar fastigheten enligt ovan.

• För att undvika framtida vattenskador, ska du vid renovering/ombyggnad i våtrum

följa Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BBV), samt råd och

anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens

våtrumskontroll (GVK).

• Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker.

Ska du byta till 3-fas göra ombyggnad som berör fastighetens stigarledning, el-central eller det ordinarie nätet, måste den först dokumenteras på ritning och godkännas av

föreningens styrelse.

• Ombyggnad av fastighetens vvs-system får endast utföras av för uppgiften

utbildad och godkänd person. Även i detta fall behövs styrelsens medgivande.

• Du får inte sätta igen befintlig ventilation, eller ändra till annan typ av ventilation.

• Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att ditt byggavfall forslas bort.

Det får inte läggas i föreningens container och inte heller belamra gemensamma utrymmen, som trapphus, källargångar, vind och gård.

• Tänk på att inte störa dina grannar i samband med ombyggnad. Anslå gärna i

portuppgången innan du sätter igång. Ombyggnadsarbetet får inte utföras på

kvällar eller nätter.

* Föreningens regler för renovering och mycket mer finner du på **www.brfripan.se**

**På nästa sida finns blankett för**

**begäran om tillstånd för ändring.**

**BEGÄRAN OM TILLSTÅND FÖR ÄNDRING I LÄGENHET**

Lämnas till styrelsen via mail till: info@brfripan.se eller

i föreningens brevlåda på Ripstigen 3 källaringång.

**Bostadsrättshavare**

Namn :

Person nr:

Mejladress :

Telefonnummer:

Gatuadress :

Lgh-nr :

**Ändringsbeskrivning**

Jag/vi har för avsikt att göra följande ändringar i lägenheten:

Bifoga gärna en skiss. ritning över din lägenhet hittar du på: www.brfripan.se

Ort och datum

Underskrift

 **STYRELSENS BESLUT**

 Ansökan beviljas\*, datum:

Ansökan avslås, datum:

Motivering/särskilda villkor

Styrelsens underskrift

Ort och datum