

Motion inför årsstämma i BRF Ripan 2024

Styrelsen och/eller ansvariga för värmehållning skall lämna sina uppdrag och kompetenta personer eller företag utses att företräda medlemmarna.

Jag får härmed lämna följande bifogade redogörelse som underlag för motionen:

Som framgår av redogörelsen har jag alltsedan bergvärme-och FTX-värmeväxlare installerades haft konstant och betydande undertemperatur i min lägenhet under uppvärmningssäsongen. Trots årligen upprepade propåer i frågan har styrelsen, utöver flera mätningar av temperaturen i lägenhetens olika rum, inte lyckats åtgärdat problemet. Ett på styrelsens initiativ nyligen utfört byte av termostatventiler (med stängning vid 25 i. st. f. vid normala 23 grader) hade som väntat ingen effekt, då rummens temperatur sällan ens når över 20 grader mätt 1,5 m över golv. Vidare kan nämnas att golven i främst vardagsrummet är onaturligt kalla, vilket uppmärksammades vid senaste, av styrelsens ombud utförd temperamätning. Bifogade skrivelse till styrelsen föranledde efter handläggning enligt dess protokoll från mötet ingen åtgärd, alltså skall fortsatt undertemperatur accepteras av mig.

Styrelsens oförmåga eller ovilja att rätta rådande missförhållande och hålla målsatt värme i min lägenhet, menar jag är skäl för denna motion med begäran om val av ny styrelse.

Solna 2024-02-24

Nils Bodin läg. 90

Bil. Skrivelse 2024-02-14

Till styrelsen för Brf Ripan

Solna 2024-02-14

Vi har nu frusit oss igenom större delen av vintern med konstant undertemperatur i min lägenhet. Förkylning har nu i tre månader besvärat både Margaretha och mig. Bytet av termostatventiler hade just den effekt jag innan bytet förklarade för Peter O, d.v.s. ingen.

Om det är någon ledtråd för styrelsen i försöken att komma tillrätta med problemet, blir det något varmare inne vid stark kyla ute, då radiatorerna tar över större delen av uppvärmingen. Den förvärmade tilluften kommer (tillsammans med rikligt med damm) in strax under taket i lägenhetens entré och passerar flera frånluftsdon på sin väg mot vardagsrum och sovrum som ligger längst bort. Viss tilluft (kall) kommer via ventiler i fönsterkarmar och i två av dem springventiler. Tveksamt om någon förvärmad tilluft alls når den bortre delen av lägenheten. De kalla golven i denna del av lägenheten tyder på att så inte är fallet.

Grundfelen i vårt uppvärmningssystem är tyvärr flera. FTX-systemet kräver för att fungera att hela byggnaden är välisolerad, alltså även väggar och fönster. Den lägre temperaturen på radiatorvattnet räcker då för god komfort. Som nu är fallet har vi kraftigt kallras från de stora fönstren och den förvärmade tilluften står uppe vid taket, i den mån den inte redan lämnat lägenheten via frånluftsdonen. Detta är en del av förklaringen till kalla golv längst bort från vår ytterdörr. Detta uppmärksammades av damen som var här och mätte rumstemperatur. Varm luft skall enligt vad jag fått lära, föras in lågt och gärna under fönster för att motverka kallras. Den varma luften uppe under taket gör föga nytta, då vi äldre mest är sittande.

Då styrelsens ansvarige för värmehållningen inte bemästrar problemet, bör konsult snarast anlitas för förslag till åtgärder. Detta skall verkställas före nästa uppvärmningssäsong. Vi skall inte behöva genomlida ännu en vinter av konstant undertemperatur i bostaden.

Med vänlig hälsning

Nils Bodin, Margaretha Olausson