

# GRATTIS TILL DIN NYA INGLASADE BALKONG

Vi på Balco tackar för Ert förtroende och önskar Er varmt välkomna ut till Ert uterum. För att få bästa möjliga nytta av Ert uterum ber vi dig att läsa igenom skötselanvisningen. Om ägarbyte sker, ber vi Dig att lämna över denna information till den nya ägaren.

## Rengöring av nedre rälsprofilen

Inglasningens nedre rälsprofil dränerar vattnet genom dräneringshål i profilens botten. Rälsar, spår och dräneringshål kan med fördel dammsugas eller rengöras med exempelvis en trasa. Vid de yttre stolparna finns dessutom renspluggar som kan avlägsnas med hjälp av en skruvmejsel eller kniv, om de behöver rensas från skräp.

## Glasrengöring

Glasen rengörs som vanliga fönster, dvs antingen med vatten eller med hjälp av fönsterputs. Undvik alkaliska putsmedel.

## Rengöring av aluminium och laminat (fyllningsskiva)

Rengöring sker med hjälp av såpa, diskmedel eller liknande rengöringsmedel. Lösningssmedel, typ förtunning, får ej användas då dessa kan ge upphov till skador på laminat och lackerade profiler. Det enda lösningssmedel som får användas är T-rödspirit, dock med viss försiktighet.

## Rengöring av balkongplattan

Balkonggolvet rengörs med normalt skurmedel såsom såpa eller liknande.

## Byte av glas, laminat (fyllningsskiva)

Byte av ovanstående och andra delar bör överlåtas till auktoriserad personal.

## Rullgardiner

Rullgardiner får endast monteras i inglasningspartier och av auktoriserad personal. De hissas upp och ned med hjälp av kedjedraget. Rullgardinen ska vara torr när den rullas upp och bör även vara upprullade vid vädring. Använd fuktad trasa vid rengöring.

## Ogynnsamma väderförhållanden

Vid stark vind i samband med regn eller snö kan vid ogynnsamma förhållanden visst vatten- eller

snöintrång ske. Detta har dock ingen skadlig inverkan på materialen. Om temperaturen är så låg att vatten runt luckorna har frusit undvik då att skjuta luckorna eftersom detta då kan skada luckornas borstlist.

## Kondens

Balkonginglasningens självventilerande konstruktion innebär att glasen ska vara fria från kondens. Vid vissa ogynnsamma väderförhållanden kan viss kondens uppstå. Man kan då öppna luckorna något vid sidorna, så att den fuktiga luften bortventileras.

## Borring i partier får ej göras!

Eftersom vatten dräneras inuti profilerna, kan detta medföra vattenläckage.

## Täck ej för luftspalten!

För en god ventilation och bibehållen lufttillförsel till byggnadens ventilationssystem får ej luftspalten mellan inglasningspartier och tak övertäckas.

## Upphängning av lampor o dyl

Om lampor el. dyl. skall monteras på balkongen bör detta göras på väggen mot lägenheten, alltså inte i taket på balkongen då detta utgörs av ett betong eller sandwichelement som det ej får borras i.

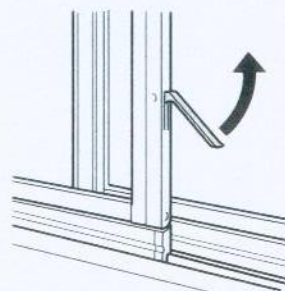
## Upphängning av markiser

Markiser får endast monteras av Balco utsedd personal. Detta förutsatt att inglasningspartiet är förberett för montage av markiser.

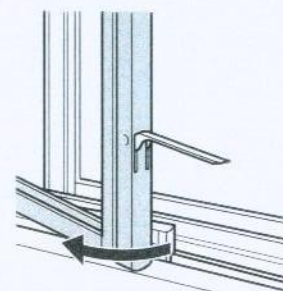
## Eventuella skador

Om någon skada uppstår kontakta då vicevärd/fastighetsskötare, som har information om bättring av färgskador och liknande. Om större skador inträffar kontaktar vicevärden/fastighets-skötaren leverantören.

## SÅ HÄR ÖPPNAR DU VALFRI LUCKA

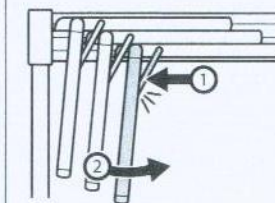


① Lyft upp handtaget maximalt och dra handtaget mot dig.



② När du vill stänga luckan för du tillbaka den i utgångsläget och fäller ner handtaget.

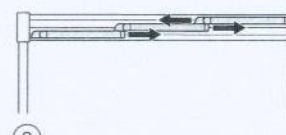
Tillval



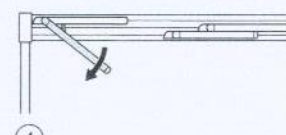
Om din lucka har vädringsbeslag stänger du luckan genom att lätt trycka från sidan på beslaget, för tillbaka luckan i utgångsläget och fäll ner handtaget.

## FÖR MAXIMAL ÖPPNING

Beskrivningen gäller för öppning där handtaget sitter på höger sida av luckan. Bilderna visar öppningsfunktionen ovanifrån.

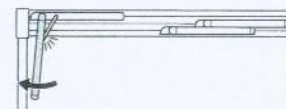


③

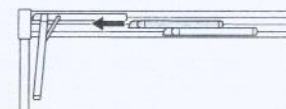


④

③ Skjut den lucka som står på den yttersta rälsen till vänster och resterande luckor till höger.



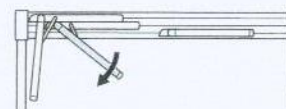
⑤



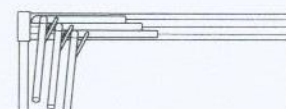
⑥

④ Öppna sedan luckan enligt bild 1 och 2 ovan.

⑤ Om din lucka har vädringsbeslag, öppna luckan maximalt så att beslaget låser fönstret i öppet läge.



⑦



⑧

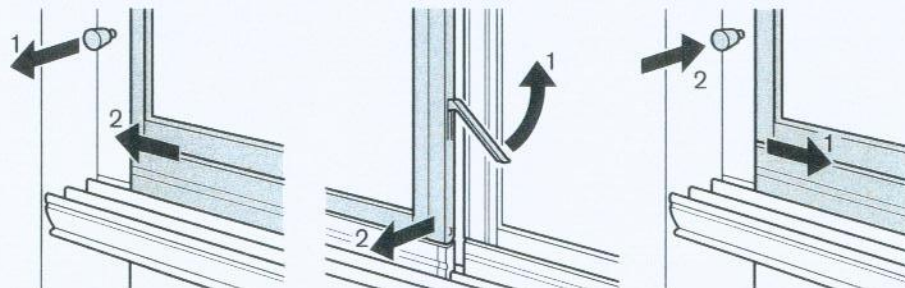
⑥ Skjut därefter nästa lucka från höger till vänster.

⑦ Öppna luckan enligt beskrivning ovan.

⑧ Upprepa ovanstående tills samtliga luckor är öppnade.

Är handtaget placerat på vänster sida av luckan ska den yttre luckan skjutas till höger och resterande luckor till vänster. I övrigt gäller samma princip för maximal öppning som är beskrivet ovan.

## SÅ HÄR ÖPPNAR OCH STÄNGER DU LUCKORNA PÅ GAVELN



- ① Dra ut sprinten (1) vid den vänstra luckan och för sedan luckan maximalt åt vänster (2).
- ② Lyft handtaget (1) och öppna luckan genom att dra den mot dig (2). För att öppna höger lucka följer du steg 1, men för i stället luckan maximalt åt höger.
- ③ Luckorna stängs i omvänd ordning. Höger lucka dras lätt åt vänster (1) så att sprinten låser sig (2). Vänster lucka dras lätt till höger.

### Sverige (HK)

Balco AB  
Älgvägen 4  
352 45 Växjö  
Telefon 0470-53 30 00  
Telefax 0470-53 30 97  
balco@balco.se  
www.balco.se

### Tyskland

Balco GmbH  
Schönefelder Chaussee 233  
125 24 Berlin  
Telefon +49 30 634 998 25  
Telefax +49 30 634 998 24  
balco@balco.de  
www.balco.de

### Norge

Balco AS  
Sandstuveien 60A  
1184 Oslo  
Telefon +47 23 38 12 00  
Telefax +47 23 38 12 01  
balco@balco.no  
www.balco.no

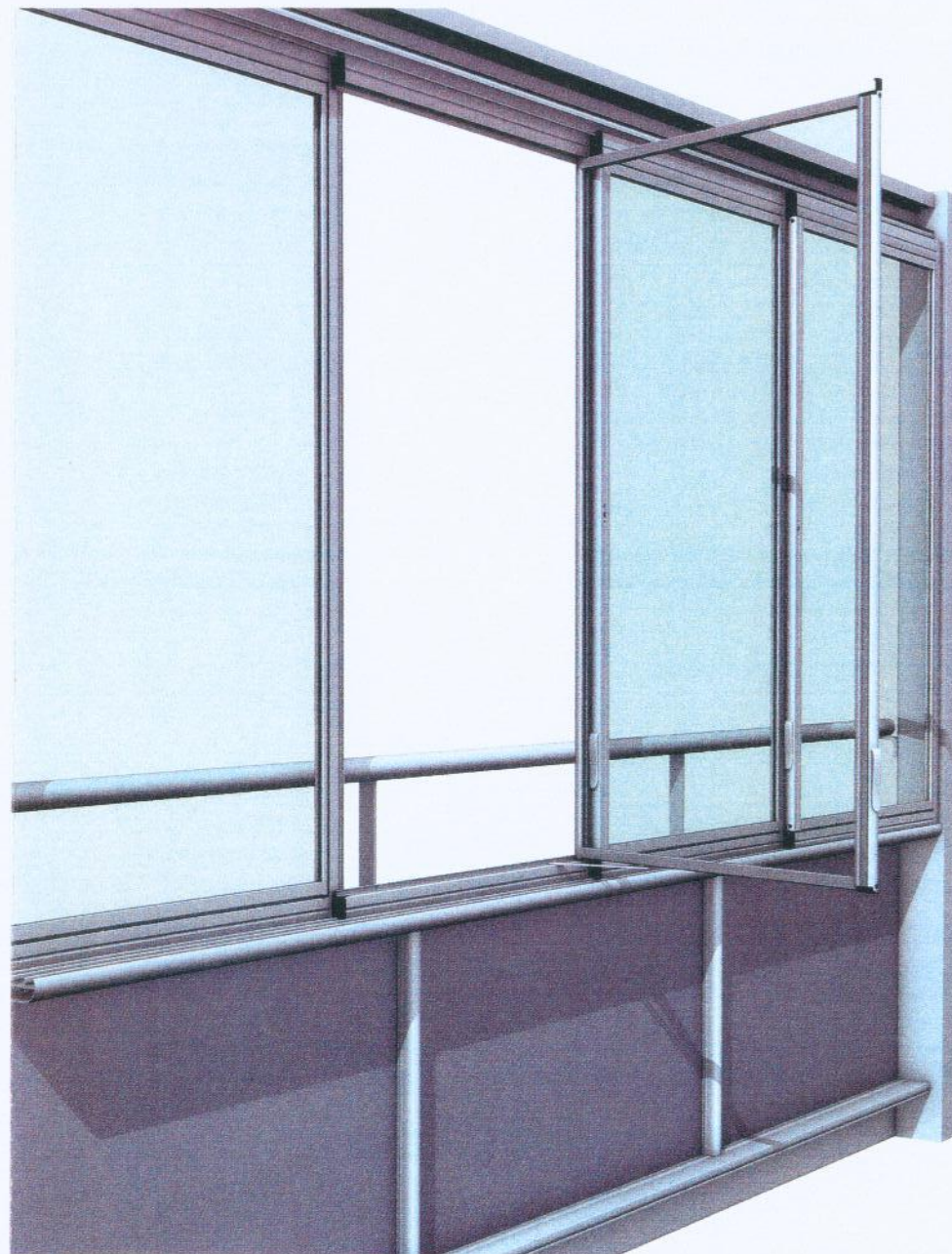
### England

Balco Balcony Systems Ltd  
136 Tuffley Avenue  
Gloucester, GL1 5NS  
Telefon +44 1452 559 404  
Telefax +44 1452 559 404  
balco@balcouk.com  
www.balcouk.com

### Danmark

Balco AS  
Industriholmen 15 B  
2650 Hvidovre  
Telefon +45 57 83 13 50  
Telefax +45 57 83 43 50  
balco@balco.dk  
www.balco.dk

unitedreklam, 0901/404 SE



## TWIN

Skötselråd och bruksanvisning

**BALCO**