

Protokoll årsmöte BRF Ripan i Solna Torsdagen den 12 april 2018

Följande 28 bostadsrätter var representerade på stämman: 17, 20, 22, 31, 36, 38, 42, 43, 51, 60, 68, 74, 76, 79, 81, 85, 91, 95, 98, 100, 102, 105, 110, 115, 118, 121, 126, 128.

1. Öppnande

Föreningens ordförande Rita Horndahl öppnade mötet och hälsade alla varmt välkomna.

Ordförande informerade om vad som har hänt i bostadsrättsföreningen Ripan den senaste tiden. Bl. a information om de nya hissarna och de ny installerade skalskydd i form av nya låsanordningarna i portarna. Städdag blir den 21 april 2018.

2. Godkännande av dagordningen

Stämman godkände föreslagen dagordning.

Göran Uebel lgh 38 frågor varför inte punkten Övriga frågor finns i dagordningen. Rita (styrelsen) förklarar att Övriga frågor inte finns med då förslag till beslut som berör bostadsrättsinnehavarna måste skickas ut till medlemmarna innan årsstämman. Tillfälle till frågor och samtal ges efter stämmans avslut.

3. Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes Stellan Schultz.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Som protokollförare valdes Peter Olmats.

5. Val av två justerare och tillika rösträknare

Elisabeth Svensk och Göran Uebel valdes till justerare och tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadseenligt utlyst

Stämman ansågs enhälligt vara utlyst i behörig ordning. Kallelsen och handlingarna delades ut 25 mars 2017 och finns även på föreningens hemsida.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman godkände sammanställd röstlängd med 28 lägenheter och deltagande medlemmar 31.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämmans ordförande föredrog verksamhetsberättelsen sida för sida. Tillfälle till frågor och synpunkter gavs.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Claes-Göran Sundelius föredrog revisionsberättelsen och föreslog att stämman skulle bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Thomas Lindman från Storholmen ekonomi förklarade årets resultat. Stämman fastställde resultat- och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman fastställde den föreslagna resultatdispositionen.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

13. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter

Stämman fastställde antalet styrelseledamöter till 4 ordinarie och 1 suppleant enligt valberedningens förslag.

14. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Styrelsen föreslog ändrat arvode för förenings revisorn ändras till 4000 kr och för suppleant till 1000 kr samt att valberedningens arvode ändras för ordförande 1500 kr och för ledarmöter 750 kr.

Ordförande (Stellan Schultz) delar upp förslagen i tre beslut:

- Revisor arvode
- Valberedningen arvode
- Styrelsen arvode

Revisorerna : förslag 4000 kr ordinarie 1000 kr suppleant. Ej andra förslag . Godkännes

Valberedning : förslag 1500 kr ordförande och 750 kr medlemmar. Ej andra förslag . Godkännes

Styrelsen : förslag att höja från 1200 kr till 1500 kr per lägenhet och år alt oförändrat styrelse arvode på 1200 kr lägenhet och år.

Röstning gjordes genom att medlemmar fick säga ja alt nej. Jasidan vann. Ingen i stämman begärde handuppräknning för att avgöra beslutet.

Stämman godkände således styrelse arvode höjning till 1500 kr per lägenhet och år.

15. Beslut om stämman ska utse styrelseordförande

Stämman beslutade att utse styrelseordförande

16. Val av styrelseordförande

Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag och välja Rita Horndahl (omval) till ordförande på 1 år.

17. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag.

Styrelseledamöter

- Johannes Edelstam, sittande
- Nils-Eric Göterstad, sittande
- Peter Olmats, omval 2 år
- Rita Horndahl, omval 2 år

Suppleanter

- Ingrid Youne , valdes in på 2 år

18. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Föreningens internrevisor Claes-Göran Sundelius, nyval, 1 år

Extern revisor: Borevision nyval, 1 år

Revisorssuppleanter

- Kenny Lövingsson nyval, 1 år
- Borevision omval, 1 år

19. Val av valberedning

- Stellan Schultz, sammankallande omval 1 år
- Kenneth Bratt, omval 1 år
- Britt Lingberth, omval 1 år

20. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Förslag till stadgeändringar i BRF Ripan

- a) Beroende på ändringar i lag och då blir dessa stadgeändringar nödvändiga.

Stämman antar förslagen till stadgeändringar

Ordförande informerade att det krävs två beslut vid godkännande av stadgeändringar. Förra årets stämma behandlade och godkände de föreslagna stadgeändringarna

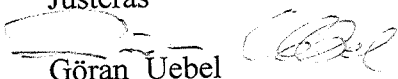
21. Avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

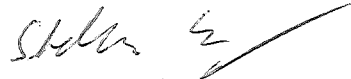
Föreningens ordförande Rita Horndahl riktade ett tack med blommor till Stellan Schultz för att ha lett stämman och Uddén, Gudrun för att hon bjöd på Cellospel. Toralf kommer att uppmärksammas för sina insatser med ett presentkort vid ett annat tillfälle,

Vid protokollet

Peter Olmats


Justeras

Göran Uebel

Ordförande


Stellan Schultz

Justeras


Elisabeth Svensk