



Brf RIPAN

Årsmötesprotokoll föreningsstämma
Protokollnummer: 10-1
2010-01-18 på Berga äldreboende, matsalen.

Följande bostadsrätter var representerade: 3, 5, 6, 7, 17, 20, 27, 28, 31, 32, 36, 42, 45, 46, 47, 49, 50, 52, 55, 56, 57, 59, 60, 62, 63, 65, 68, 71, 73, 76, 78, 79, 81, 82(kom 19,35), 86, 88, 89, 91, 92(fullmakt), 93(fullmakt), 94, 95, 98, 100, 102, 104, 105, 106, 110, 114, 122, 126, 127, 128, 131, 132,

1. Stämman öppnades:

Föreningens ordförande hälsade alla välkomna och förklarade föreningsstämman öppnad. Föreslog därefter en inledande tyst minut för att hedra ett antal medlemmar som har gått bort under året, där två av dem uppmärksammades speciellt dels vår mångårige f d ordförande och senare vice värd Bengt Halldén samt vår tidigare styrelseledamot och vice vicevärd Ove Lindström.

2. Godkännande av dagordning

Stämman godkände föreslagen dagordning.

3. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Stellan Schultz.

4. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Toralf Blomberg.

5. Val av två justerare, tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Johannes Edelstam och Henrik R Ohlsson. *Henrik RS Ohlsson.*

6. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning

Stämman ansågs enhälligt vara utlyst i behörig ordning

7. Fastställande av röstlängd

Stämman godkände sammanställd röstlängd med 56 lägenheter representerade varav 2 genom fullmakter.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordförande föredrog samtliga rubriker i förvaltningsberättelsen samt presenterade styrelse samt valberedning.

[Signature] 1 *[Signature]*

Nils Wiktorsson informerade om att ett fel har smugit sig in i förvaltningsberättelsen då det står att balkongerna är helt färdiga vilket inte är fallet, de sista 6-7 balkongerna kommer åtgärdas i början av året.

Frågor som väcktes under föredragningen och diskuterades var dels föreningens fastighetsförsäkringen som medför att man inte behöver teckna BRF tillägget på sin hemförsäkring då denna ingår i fastighetsförsäkringen dock är denna självrisk på 3000 :- om självrisken behöver användas för både Lgh och föreningen åtgår ingen självrisk för Lgh.

På sidan 7 under avsättning övriga fonder not 8 verkar siffrorna ej att stämma Ulf Kraepelien svara att då finns differensen under övriga kostnader.

Not: nya styrelsen ser till att pengarna kommer in och redovisas på rätt ställe.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Revisor Carl-Hugo Brännström föredrog revisionsberättelsen.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställer resultat och balansräkning.

11. Beslut om resultat disposition

Stämman godkänner föreslagen resultatdisposition.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman godkänner ansvarfrihet föreningens styrelseledamöter.

13. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslöt oförändrat antal styrelseledamöter, sju ordinarie och tre suppleanter.

14. Fråga om arvoden till styrelseledamöter, revisorer och andra befattningshavare för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutar att nuvarande arvoden skall stå oförändrade.

15. Beslut om stämman ska utse styrelseordförande

Stämman beslutade att så skulle ske

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar att godkänna valberedningens förslag:

Ordförande:

Kenny Lövingsson

Nyval (2 år)

Ordinarie styrelseledamöter:

Britt Lingberth

Omval (2 år)

Toralf Blomberg

Omval (2 år)

Matthias Andersson

Nyval (2 år)

Barbro Andersson

Fyllnadsval (1 år)

Tomas Westin

Sittande

Claes-Göran Sundelius

Sittande

Suppleanter i styrelsen:

Irene Nordlöf

Omval (2 år)

Lena Damkilde

Omval (2 år)

Catarina Schultz

Fyllnadsval (1 år)



17. Val av revisorer och revisorsuppleanter

Stämman beslutade att godkänna valberednings förslag:

Ordinarie revisorer:

Carl-Hugo Brännström Omval (1 år)

Borevision Omval (1 år)

Revisorsuppleanter:

Arne Bergqvist Nyval (1 år)

Borevision Omval (1 år)

18. Val av valberedning

Stämman beslutar att välja följande valberedning:

Stellan Schultz, sammankallande Omval (1 år)

Ruth Lundman Omval (1 år)

Jonas Wallin Nyval (1 år)

19. Val av övriga befattningshavare

Stämman beslutar att stryka denna punkt då inga förslag föreligger.

20. Ärenden som av styrelsen upptagits i kallelsen för beslut och ärenden som medlemmar anmält i stadgeenlig ordning

a) Förslag till nya stagar för Brf Ripan:

Stämman antog enhälligt förslaget till nya stagar utan förslag till justeringar.

Nils W presenterade förslaget på nya stagar och redogjorde för de största förändringarna.

Vi går över från brutet räkenskapsår till kalenderår, gör en allmän uppdatering av paragraferna och förtydligar dem, samt förkortar tiden mellan när motioner till stämman senaste ska vara inlämnade och själva stämman.

Frågor om § 2 och att styrelsen "är skyldig att utan dröjsmål, dock senast inom två (2) månader från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap", svaret från styrelsen är att två månader är ett värsting scenario och att man även kan begära ett förhandsbesked.

Medlem ansåg att texten i § 13 kan förenklas betydligt men hade inget yrkande på förändring.

Fråga kom även upp om det inte saknas en paragraf om när stämman anses vara beslutsför. Svaret är att det inte behövs någon sådan då det tydligt framgår hur och när stämman skall vara utlyst.

Fråga även om tid mellan stämmomöten. Kallelse skall gå ut senast 2 veckor innan. Extra stämma är planerad till den 1 februari 2010 i Ripsalen, kallelse kommer.

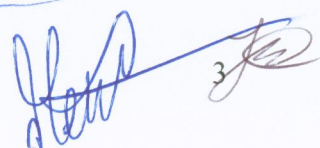
Det klargjordes att juridiska personer fortfarande ej är tillåtna.

Förtydligande då medlem ansåg att paragraferna 38 & 42 tog upp samma sak. § 38 gäller alla, § 42 gäller de som har tillval.

b) Motioner:

Motion 1, Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Motion 2, Stämman beslutar att överlämnas motionen till styrelsen för vidare handläggning med det tillägget att man ser över samtliga träd inom föreningen tillsammans med sakkunnig.



Motion 3, Stämman bestämmer enligt styrelsens förslag till beslut.

Viss diskussion förelåg om vad som i motionen hade gjorts och vad som kunde/borde göras närmaste åren.

Motion 4, Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Motion 5, Stämman beslutade enligt styrelsens förslag och skickade med en not om att inte bara taken utan även en vägg kan behöva ljudisolerats om tvätt tiderna skall utökas.

21. Övriga eventuella ärenden (får föranleda diskussion men inte beslut)

Anna Sundby tog upp frågan om att det även skulle vara tillåtet att störa sina grannar på söndagar då det är svårt att hinna med ev. ombyggnation under veckorna.

Solveig Kramer-Hjort anser att belysningen är för dålig utanför husen samt påtalar att det kommer in röklukt via ventilationen.

Henrik R Ohlsson anser att det är viktigt att alla följer de regler som finns och om man någon enstaka gång tvingas bryta dem sätter upp tydlig information i det huset i god tid.

Iris Söderberg redogjorde för det problem de har haft de senaste 4 åren med grannar som har renoverat, hon anser att när man planerar en ombyggnation av lägenheten skall detta göras i enlighet med de regler som vi har och att om man ska göra det själv i så fall tar ut semester och genomför renoveringen.

Rut Lundman efterfrågar en uppdaterad matrikel.

Flera medlemmar undrade hur ventilationssystemet fungerar då lukter sprider sig på kostiga sätt.

Ordförande passade på att informera om att t.ex. köksfläk inte är tillåten att koppla till fastighetens ventilationssystem utan det skall vara en kolfilterfläkt.

Rut Lundman frågade ang. hur och när radonmätning skall ske, styrelsen informerade om att den pågår och att "puckarna" kommer tas in närmaste dagarna.

Britt Lingberth som representant för styrelsen avtackar, Nils Wiktorsson, Ulf Kraepelien, Olle Söderberg, Kristoffer Wallin och Liselotte Bondesson.

22. Stämmans avslutande

Ordförande för stämman förklarade stämman avslutad.

Bilagor:

- Valberednings förslag av ledamöter och suppleanter
- Kopia på kallelsen till årsmötet.
- Inlämnade motioner.
- Förslag till nya stadgar.

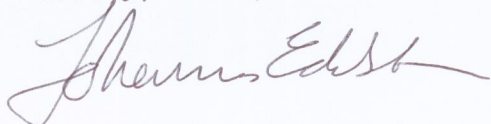
Vidprotokollet:

Toralf Blomberg

Justerat av:

Johannes Edelstam

2010-01-24



Henrik RS Olsson
Henrik R Ohlsson
2010-02-02



Föreningsstämman 18 januari 2010

Dagordning

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Godkännande av dagordning
- 3 Val av stämмоordförande
- 4 Val av stämmosekreterare
- 5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- 6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
- 7 Fastställande av röstlängd
- 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 9 Föredragning av revisorernas berättelse
- 10 Beslut om resultatdisposition
- 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
- 13 Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter
- 14 Fråga om arvoden till styrelseledamöter, revisorer och andra befattningshavare för nästkommande verksamhetsår
- 15 Beslut om stämman skall utse styrelseordförande
- 16 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 17 Val av revisorer och revisorssuppleanter
- 18 Val av valberedning
- 19 Val av övriga befattningshavare
- 20 Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut och som medlemmar i stadgeenlig ordning anmält
 - a) förslag till nya stadgar för Ripan
 - b) motioner
- 21 Övriga ev ärenden (som får föranleda diskussion men icke beslut)
- 22 Stämmans avslutande



Brf RIPAN

Kallelse till föreningsstämma

Plats Matsalen Berga Äldrecentrum, Björnstigen/37

Tid: Måndag 18 januari 2010 kl 19.00

Ärenden:

Sedvanliga årsmötesförhandlingar

Val av ny styrelse mm

Beslut om nya stadgar för föreningen

Medlemmar som inte kan delta i stämman kan lämna fullmakt till annan person att företräda honom eller henne vid stämman. Obs att bara en fullmakt får lämnas för varje lägenhet. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem.

Styrelsen

2010-01-13

Styrelseledamöter och suppleanter

Styrelseledamöter

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| • Britt Lingberth | Omval (2 år) |
| • Toralf Blomberg | Omval (2 år) |
| • Matthias Andersson | Nyval (2 år) |
| • Barbro Andersson | Fyllnadsval (1 år) |
| • Kenny Lövingsson | Nyval (2 år) |
| • Tomas Westin | Sittande |
| • Claes-Göran Sundelius | Sittande |

Suppleanter

- | | |
|--------------------|--------------------|
| • Irene Nordlöf | Omval (2 år) |
| • Lena Damkilde | Omval (2 år) |
| • Catarina Schultz | Fyllnadsval (1 år) |

Ordförande

- | | |
|--------------------|--------------|
| • Kenny Lövingsson | Nyval (1 år) |
|--------------------|--------------|

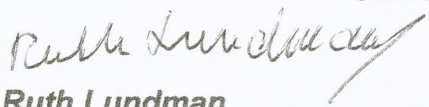
Revisorer

- | | |
|------------------------|--------------|
| • Carl-Hugo Brännström | Omval (1 år) |
| • Borevision | Omval (1 år) |

Revisorsuppleanter

- | | |
|------------------|--------------|
| • Arne Bergquist | Nyval (1 år) |
| • Borevision | Omval (1 år) |


Stellan Schultz
(Sammankallande)


Ruth Lundman