

Bostadsrättsföreningen Ripan i Solna
Ripstigen 3, 170 74 Solna.
www.brfripan.se; info@brfripan.se

Protokoll årsmöte BRF Ripan
Måndagen den 13 april 2016

Följande 40 bostadsrätter var representerade på stämman: 5, 16, 17, 20, 22, 32, 33, 36, 38, 42, 43, 51, 52, 60, 62, 63, 71, 74, 79, 80, 85, 86, 88, 90, 91, 95, 98, 100, 106, 112, 114, 115, 118, 120, 121, 125, 126, 128, 129, 132.

1. Öppnande

Föreningens ordförande Rita Horndahl öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Godkännande av dagordningen

Stämman godkände föreslagen dagordning.

3. Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes Stellan Schultz.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Som protokollförare valdes Johannes Edelstam.

5. Val av två justerare och tillika rösträknare

Irene Nordlöf och Karin Andéhn valdes till justerare och tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman ansågs enhälligt vara utlyst i behörig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman godkände sammanställd röstlängd med 40 lägenheter, ingen av dessa var representerade av fullmakter.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Föreningens kassör Johannes Edelstam redogjorde för ekonomin och några av styrelsens arbeten under året. Ekonomin är god och belåningen är låg. Nytt elavtal har tagits fram vilket sänkt elkostnaden. Styrelsen har omförhandlat ett hyresavtal med en hyresgäst. Åtgärder för att minska föreningens största kostnadspost, värmen, har gjorts i och med termostatbyten och justeringar. Ny ledbelysning har installerats i trapphus och källare vilket förväntas minska såväl elkostnader som kostnader för byte av lampor.

Styrelsen har även sett över ekonomin i förhållande till stadgarna och har sett till att avsättning till fond för yttre underhåll görs i enlighet med underhållsplanen. Detta har lett till att föreningen visar ett negativt resultat, därför planeras en avgiftshöjning för att vända detta.

Frågan om varför detta gjorts just nu kom upp av Karl-Axel Gustavsson. Anledningen är att justeringen är dels att föreningen ska leva upp till stadgarna men också att föreningen nyligen bytt redovisningsramverk (till K2) efter nya krav.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Carl-Hugo Brännström föredrog revisionsberättelsen och föreslog att stämman skulle bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman fastställde den föreslagna resultatdispositionen.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

13. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter

Stämman fastställde antalet styrelseledamöter till 5 ordinarie och 1 suppleant enligt valberedningens förslag.

14. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade om oförändrade arvoden till styrelse, revisorer och andra funktionärer.

15. Beslut om stämman ska utse styrelseordförande

Stämman beslutade att utse styrelseordförande.

16. Val av styrelseordförande

Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag.

Ordförande

- Rita Horndahl Omval (1 år)

17. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag.

Styrelseledamöter

- Jan-Eric Berglund Sittande
- Johannes Edelstam Sittande
- Nils-Eric Göterstad Sittande
- Peter Olmats Nyval (2 år)

Suppleanter

- Toralf Blomberg Sittande

18. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Revisorer

- Carl-Hugo Brännström Omval (1 år)
- Borevision Omval (1 år)

Revisorssuppleanter

- Claes-Göran Sundelius Nyval (1 år)
- Borevision Omval (1 år)

19. Val av valberedning

- Stellan Schultz, Sammankallande Omval (1 år)
- Kenneth Bratt Omval (1 år)
- Britt Lingberth Omval (1 år)

20. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Inga motioner från någon medlem har inkommit till styrelsen. Styrelsen har valt att inte hänskjuta några frågor till stämman.

21. Övriga frågor

Harriet Fogedal frågade om hur ett hissbyte ska gå till. Just nu tar styrelsen in offerter från olika hissbolag och inväntar svar innan vi vet närmare om kostnader och tidsplaner.

Lennart Lindström frågade om hissarna kommer repareras eller bytas. Svaret är att hissarna kommer att bytas på grund av ålderdomlig mekanik.

Karl-Axel Gustavsson frågade om hur stillaståendeperioden i ett hissbyte kommer att hanteras. Styrelsen svarade att man kommer göra sitt bästa för att informera i god tid och försöka lägga bytet under sommaren när många kanske ändå är borta.

Rut Lundman har problem med sin TV. Styrelsen hänvisar till att i första hand att kontakta Stockholm Stadsnät och Sappa vid problem, men när det inte fungerar hänvisas man att felanmäla detta via Storholmen Direkt.

Rune Rydell berättade att hans månadskostnad sänkts med 500 kr efter installationen av bredband och TV och uttryckte sin tacksamhet över det.

Nils Bodin uttryckte att det är svårt för äldre med bokningssystemet i tvättstugan. Styrelsen meddelar att man har lagt ner stor kraft på att instruera och vara behjälplig med bokningssystemet, vilket man även kommer att fortsätta med.

Karin Öhagen uttryckte att det nya bokningssystemet underlättat oerhört i hennes vardag och att hon är mycket tacksam över det.

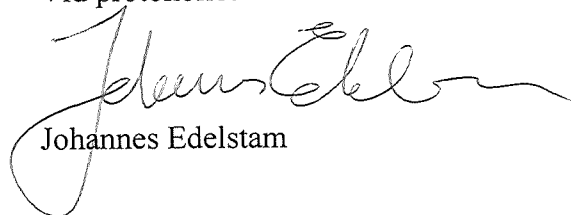
Harriet Fogedal undrade hur styrelsen ställer sig till installation av 3-fas. Styrelsen svarade att man kan efter tillstånd från styrelsen få tillåtelse att låta behörig elektriker installera 3-fas.

22. Avslutande

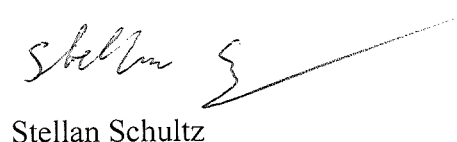
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Föreningens ordförande Rita Horndahl avtackade avgående styrelseledamoten Karin Andéhn, samt riktade ett tack till Stellan Schultz för att ha lett mötet.

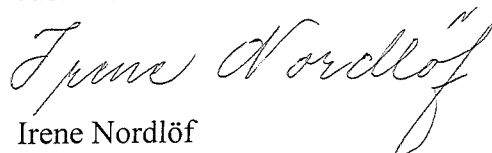
Vid protokollet


Johannes Edelstam

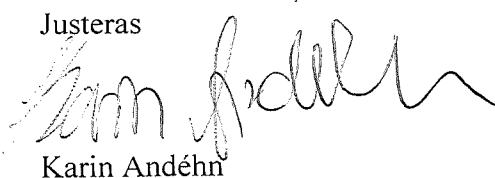
Ordförande


Stellan Schultz

Justeras


Irene Nordlöf

Justeras


Karin Andéhn

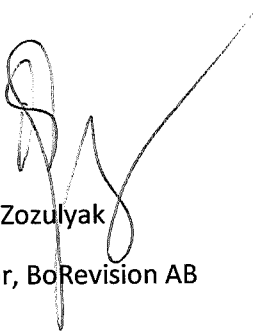
Hej!

I hastigheten avlämnades revisionsberättelse som innehåller en felaktig upplysning.

Stycket med rubriken "Upplysning av särskild betydelse" ska inte finnas med i revisionsberättelsen.

Den korrekta revisionsberättelsen bifogas.

Stockholm den 2016-04-14



Olena Zozulyak

Revisor, BoRevision AB

Carl-Hugo Brännström

Av föreningen vald

revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ripan, org.nr 715200-1488

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ripan, för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsred. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Ripan, för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm, den 29 mars 2016



Carl-Hugo Brännström

Av föreningen vald
revisor

Olena Zozulyak

BoRevision AB