

Bostadsrättsföreningen Ripan i Solna
Ripstigen 3, 170 74 Solna. Tel: 08-85 52 50

**Protokoll Årsstämma
2013-04-08 kl 19.00
Berga Äldreboende**

www.brfripan.se; info@brfripan.se

Representerade lägenheter: 3, 5, 22, 27, 28, 36, 40, 42, 43, 47, 52, 57, 60, 62, 71, 72, 74, 75, 76, 79, 81, 86, 88, 89, 91, 92, 94, 95, 98, 100, 106, 110, 112, 115, 118, 122, 125, 126, 132

§ 1 Öppnande

Styrelsens ordförande Kenny Lövingsson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen med tillägg av övrig fråga anmäld av Ruth Lundman gällande vattensvacka.

§ 3 Val av stämмоordförande

Stämman valde Stellan Schultz till stämмоordförande.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Som protokollförare anmäldes Rita Horndahl

§ 5 Val av två justerare och tillika rösträknare

Irene Nordlöf och Bengt Forsberg valdes till justerare och tillika rösträknare.

§ 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Rita Horndahl informerade om att kallelsen enligt stadgarna skall delas ut 2-4 veckor innan stämman och kallelsen delades ut torsdagen den 21 mars till Ripstigen 1,3 & 5
Stämman ansågs därmed vara stadgeenligt utlyst.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Stämman godkände fastställd röstlängd med trettionio (39) lägenheter representerade varav noll (0) fullmakter.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Claes-Göran Sundelius föredrog årsredovisningen i korthet.
Mötesordförande gav alla möjlighet att ställa frågor.

§ 9 Föredragning av revisorernas berättelse

Carl-Hugo Brännström föredrog revisionsberättelsen och föreslog att styrelsen beviljas ansvarfrihet.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att godkänna resultatdispositionen.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

§ 13 Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter

Stämman fastställde antalet styrelseledamöter till sex (6) ordinarie ledamöter och en (1) suppleant.

§ 14 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen föreslår oförändrade arvoden, d.v.s. att:

Styrelsen erhåller 158400: - för att disponera inom styrelsen. Detta motsvarar en kostnad av 1200: -/lägenhet/år.

Föreningsrevisor erhåller 3000: -/år

Valberedning: sammankallande erhåller 1000: -/år, övriga i valberedningen erhåller 500: -/år

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§ 15 Beslut om stämman ska utse styrelseordförande

Stämman beslutade att styrelseordförande skall utses och väljer Kenny Lövingsson (omval) till ordförande på 1 år.

§ 16 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen redogör för sitt förslag på val till styrelsen.

Stämman beslutade att till ordinarie styrelseledamöter på två år välja:

Claes-Göran Sundelius (omval)

Jan-Eric Berglund (nyval)

Britt Lingberth (sittande)

Kenny Lövingsson (sittande)

Toralf Blomberg (sittande)

Rita Horndahl (sittande)

Suppleant

Malgorzata Blomberg (sittande)

§ 17 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman beslutar att till revisorer på ett år välja:

Carl-Hugo Brännström

Lena Strömbäck, BoRevision

Stämman beslutar att till revisorssuppleanter på ett år välja:

Arne Bergqvist

Jörgen Götehed, BoRevision

§ 18 Val av valberedning

Stämman beslutar att på ett år till valberedning välja:

Stellan Schultz, (sammankallande)

Irene Nordlöf

Kenneth Bratt

§ 19 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Inga motioner har inkommit.

Föreningens ordförande Kenny Lövingsson informerade om att föreningens avtal med ComHem om kabel-TV, som gäller tom 31/10, är uppsagt för omförhandling och att undersökning pågår kring eventuell ny lösning. Medlemmarna uppmanas att komma med förslag och synpunkter. Beslut i frågan tas vid större förändring av avtalet vid extra medlemsmöte eller nästa årsstämma.

Frågor som föreningen arbetar med är bl.a. stamspolning, renovering av fönsterbleck och tvättstuga, problem med vibrerande stuprör och plåtljud vid blåst.

§ 20 Övriga frågor

Ruth Lundman påtalade att svackan på promenadvägen mellan hus 1 och Gamla vägen under vintern samlar vatten och skapar halka.

Påtalades svårighet med att stänga tunga fönster efter tvätt.

Parkeringsautomaten tar bara kontanter, styrelsen får uppdraget att kontakta parkeringsbolaget för en bättre lösning med kortbetalning.


Bengt Forsberg tog upp frågan kring säkringar i trapphuset samt plåtar som låter.

Avloppsljud påtalades, Toralf Blomberg redogjorde för planerade åtgärder med vakuumventil.


§ 21 Avslutande

Ordförande tackade för mötet och förklarade mötet för avslutat samt hälsade välkomna till kaffe med dopp.

Vid protokollet

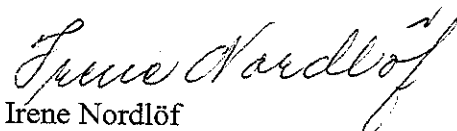

Rita Horndahl

Justerat


Stellan Schultz

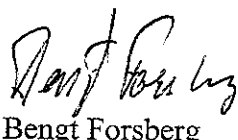
Ordförande

2013-04


Irene Nordlöf

Justerare

2013-04-11


Bengt Forsberg

Justerare

2013-04-11