

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Ripan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2012.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-05-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1961-07-07 och nuvarande stadgar registrerades 2010-03-11 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
RELIEFEN 4	1958	Solna
RELIEFEN 5	1958	Solna

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Moderna Försäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

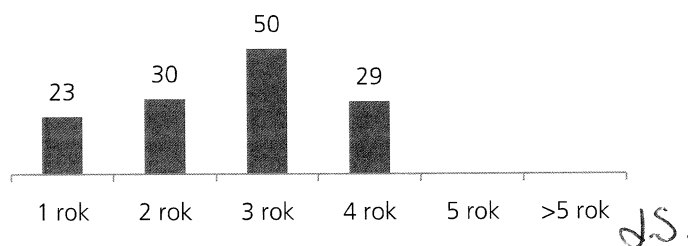
Fastigheterna bebyggdes 1959 och består av 3 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1960.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 9 133 kvadratmeter, varav 8 902 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 231 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 132 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Kontor	92 kvm	

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Gemensamhetslokal	Ripsalen
Övrigt	Garagebyggnader 3x8 platser

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades januari 2012 och sträcker sig fram till 2022.
Underhållsplanen uppdaterades november 2012.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Upprustning av tvättstuga	2011
Radonmätning	2010
Asfaltering av vissa gång- och körvägar	2009 - 2010
Energibesiktning deklarerad	2008
Utbyggnad av balkonger	2008 - 2009
Fönstermålning	2007 - 2008
Rörstambyte	2000
Omputsning av fasad	1995
Planerat underhåll	År
Målning av fönsterbleck	2013
Översyn av lekplatsutrustning	2013
Fortsatt upprustning av tvättstuga	2014

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Kabel-TV	Com Hem
Fastighetsskötsel	Adfingo Fastighetsservice AB/Eneroths Fastighetsservice (Från december 2012)
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Storholmen Förvaltning AB (Från december 2012)

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 132 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 11 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 3 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

d.s.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Rolf Kenny Lövingsson	Ledamot
Joachim Göran Karlsson	Ledamot
Rita Hjördis Mona Horndahl	Ledamot
Britt Märta Lingbert	Ledamot
Fritz Toralf Blomberg	Ledamot
Claes-Göran Torsten Sundelius	Ledamot

Malgorzata Blomberg Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Claes-Göran Torsten Sundelius och Joachim Göran Karlsson.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Lena Strömbäck	Ordinarie Extern	BoRevision AB
Carl-Hugo Brännström	Ordinarie Intern	
Arne Bergqvist	Suppleant Intern	

Valberedning

Stellan Schultz	Sammankallande
Mathias Andersson	
Irene Nordlöf	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-03-26.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Under hösten 2012 filmades avloppsledningar i botten på våra hus och ledningarna rensades från stoppande föremål.

I slutet av året påbörjades utbyte av utomhusbelysningen inom området.

Styrelsen har kontrakterat förvaltningsbolaget **Storholmen Förvaltning**, som därmed ersätter SBC, för hantering av föreningens ekonomi inklusive hantering av månadsavgifterna. Detta gäller från och med 1 januari 2013.

Styrelsen har även beslutat att kontraktera Storholmen som ökat stöd till föreningen i frågor gällande underhåll på kort och lång sikt. Detta gäller från och med 1 december 2012. Från och med 1 december 2012 utökades dessutom föreningens resurser för fastighetsskötsel genom ett samarbetsavtal med Eneroths Fastighetsservice.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Under 2013 planeras bland annat ommålning av fönsterbleck och en upprustning av lekplatsen.

Övrig information

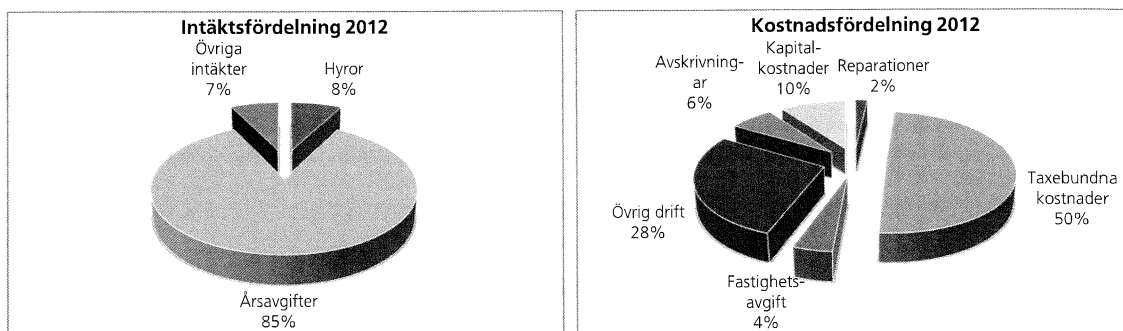
Under verksamhetsåret genomfördes de sedvanliga höst- och vårstädningarna med gott deltagande. Under november-december bemannade styrelsen expeditionen och erbjöd medlemmarna en dialog om viktiga frågor.

JS.

Föreningens ekonomi

Från och med 2012 har föreningen gått över till kalenderår som räkenskapsår. Under 2013 avses föreningens långtidsbudget ses över och förnyas med anledning av bland annat den reviderade underhållsplanen i samarbete med Storholmen Förvaltning.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytutpgifter enligt taxeringsbesked, 8 902 kvm bostäder och 231 kvm lokaler.

Nyckeltal	2012	sept 2010-2011	2009/2010	2008/2009
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	523	522	507	475
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 539	1 539	1 775	1 775
Elkostnad/kvm totalyta	57	60	57	60
Värmekostnad/kvm totalyta	143	133	130	123
Vattenkostnad/kvm totalyta	24	17	21	22
Kapitalkostnader/kvm totalyta	49	46	35	59

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 365 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	991 580
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	283 280
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-500 000
summa balanserat resultat	774 860

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs

774 860

25.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

2012 **sept 2010-2011**

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror	Not 1	5 068 337	6 696 979
Övriga rörelseintäkter		389 561	581 157
		5 457 898	7 278 136

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader	Not 2	-434 451	-624 109
Reparationer		-78 338	-152 891
Periodiskt underhåll		0	-264 680
Taxebundna kostnader		-2 235 597	-2 796 728
Övriga driftskostnader		-273 633	-290 166
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-192 140	-192 094
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-302 639	-328 246
Personalkostnader		-251 150	-269 500
Avskrivningar		-293 000	-383 943
		-4 060 948	-5 302 357

RÖRELSERESULTAT

1 396 872 **1 975 779**

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter	38 474	12 784
Räntekostnader	-443 766	-567 134
Räntebidrag	0	4 973
	-405 292	-549 377

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

991 580 **1 358 964**

SKATT

Skatt ändrad taxering	0	28 069
	0	28 069

ÅRETS RESULTAT

991 580 **1 454 470**

ds.

BALANSRÄKNING	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	19 950 199	20 242 883
Maskiner och inventarier Not 4	37 686	0
	19 987 886	20 242 883
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats Bostadsrätterna	5 000	5 000
	5 000	5 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	19 992 886	20 247 883
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	7 580	497
Skattefordringar	115 199	96 819
Övriga fordringar	0	41 812
Förutbetalda kostnader Not 5	195 645	193 836
Upplupna intäkter	4 064	0
	322 488	332 964
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	3 393 536	10 478
SBC klientmedel i SHB	847 681	2 953 468
	4 241 217	2 963 947
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	4 563 705	3 296 911
SUMMA TILLGÅNGAR	24 556 591	23 544 794

ds.

BALANSRÄKNING		2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		650 033	650 033
Reservfond		25 523	25 523
Upplåtelseavgifter		5 335 374	5 335 374
Fond för yttre underhåll	Not 7	2 887 423	2 387 423
		8 898 353	8 398 353
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-216 720	-1 171 190
Årets resultat		991 580	1 454 470
		774 860	283 280
SUMMA EGET KAPITAL		9 673 213	8 681 633
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	13 700 000	13 700 000
		13 700 000	13 700 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		317 814	310 401
Upplupna kostnader	Not 9	480 374	317 744
Förutbetalda avgifter och hyror		385 190	535 016
		1 183 378	1 163 161
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		24 556 591	23 544 794
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	20 215 493	20 215 493
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

25.

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2012	2011
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,0%	1,0%
Fastighetsrenovering	1,0%	1,0%
Tvättstuga	10,0%	10,0%
Elanläggning	5,0%	5,0%
Stambyte	1,0%	1,0%
Energiåtgärder	1,0%	1,0%
Maskiner	10,0%	

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1

ÅRSavgifter och Hyror

	2012	sept 2010-2011
Årsavgifter	4 653 175	6 201 623
Hysesintäkter	415 162	495 356
	5 068 337	6 696 979

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

	2012	sept 2010-2011
Fastighetsskötsel, entreprenad	57 306	68 099
Fastighetsskötsel enligt beställning	18 769	80 309
Fastighetsskötsel gård entreprenad	88 178	112 500
Fastighetsskötsel gård beställning	1 648	21 144
Snöröjning/sandning	94 688	127 163
Städning entreprenad	77 180	112 753
Städning enligt beställning	2 156	3 000
Mattvätt/Hyrmattor	10 920	12 762
Sotning	3 184	0
OVK Obl. Ventilationskontroll	4 750	68 625
Hissbesiktning	3 826	5 158
Myndighetstillsyn	0	1 875
Gemensamma utrymmen	2 667	0
Gård	22 896	4 831
Serviceavtal	37 970	4 713
Förbrukningsmateriel	7 315	1 177
Brandskydd	998	0
	434 451	624 109

JS.

Not 2 fortsättning	2012	sept 2010-2011
Reparationer		
Fastighet förbättringar	0	20 733
Brf Lägenheter	0	8 940
Gemensamma utrymmen	0	1 950
Tvättstuga	26 686	7 794
Källare	0	3 313
Entré/trapphus	12 071	0
Lås	18 916	27 174
VVS	11 432	3 088
Värmeanläggning/undercentral	2 513	0
Elinstallationer	2 585	16 911
Hiss	0	44 113
Tak	0	9 000
Garage/parkering	1 600	8 675
Vattenskada	2 535	1 200
	78 338	152 891
Periodiskt underhåll		
Byggnad	0	56 250
Ventilation	0	16 115
Mark/gård/utemiljö	0	153 315
Garage/parkering	0	39 000
	0	264 680
Taxebundna kostnader		
El	522 326	716 595
Värme	1 303 018	1 618 551
Vatten	218 043	212 942
Sophämtning/renhållning	148 138	196 509
Grovsopor	44 072	52 131
	2 235 597	2 796 728
Övriga driftskostnader		
Försäkring	110 138	140 587
Markhyra/vägavgift/avgäld	66 679	22 572
Kabel-TV	93 052	121 947
Bredband	3 764	5 060
	273 633	290 166
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	192 140	192 094

JS.

Not 2 fortsättning

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	2012	sept 2010-2011
Kreditupplysning	2 250	2 250
Medlemsinformation	144	0
Tele och datakommunikation	10 329	9 722
Revisionsarvode extern revisor	22 500	23 800
Föreningskostnader	2 629	9 891
Styrelseomkostnader	679	2 290
Fritids och Trivselkostnader	5 019	1 146
Förvaltningsarvode	154 929	196 740
Förvaltningsarvoden övriga	6 766	22 662
Administration	20 693	44 487
Korttidsinventarier	0	995
Konsultarvode	62 438	0
Föreningsavgifter	6 463	6 463
Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 800	7 800
	302 639	328 246

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft anställd personal.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	205 473	168 276
Löner	0	53 600
Sociala kostnader	45 677	47 624
	251 150	269 500

Avskrivningar

Byggnad	69 363	92 484
Förbättringar	223 321	291 459
Maskiner	317	0
	293 000	383 943

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

4 060 948 **5 302 357** *JS.*

Not 3	2012-12-31	2011-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	27 535 290	27 427 245
Nyanskaffningar	0	108 045
Utgående anskaffningsvärde	27 535 290	27 535 290
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-7 292 407	-6 908 465
Årets avskrivningar enligt plan	-292 684	-383 942
Utgående avskrivning enligt plan	-7 585 091	-7 292 407
Planenligt restvärde vid årets slut	19 950 199	20 242 883
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	901 744	901 744
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	70 954 000	70 954 000
Taxeringsvärde mark	44 242 000	44 242 000
	115 196 000	115 196 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	114 000 000	114 000 000
Lokaler	1 196 000	1 196 000
	115 196 000	115 196 000
Not 4	2012-12-31	2011-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	35 063	35 063
Nyanskaffningar	38 003	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	73 066	35 063
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-35 063	-35 063
Årets avskrivningar enligt plan	-316	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-35 379	-35 063
Redovisat restvärde vid årets slut	37 687	0

J.S.

Not 5	2012-12-31	2011-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	95 298	98 244
Kabel-TV	23 952	23 263
Fastighetsskötsel	3 886	3 810
Mattor	935	910
Telefonabonnemang	465	465
Webbhotell	465	465
Avgäld Ålkistan	65 059	66 679
Bredband	344	0
Webbforum	916	0
Serviceavtal	2 550	0
Ränta	1 775	0
	195 645	193 836

Not 6			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	650 033	0	0	650 033
Reservfond	25 523	0	0	25 523
Upplåtelseavgifter	5 335 374	0	0	5 335 374
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	2 887 423	500 000	0	2 387 423
Summa bundet eget kapital	8 898 353	500 000	0	8 398 353
Fritt eget kapital				
Ansamlad förlust	-216 720	-500 000	1 454 470	-1 171 190
Årets resultat	991 580	991 580	-1 454 470	1 454 470
Summa fritt eget kapital	774 860	491 580	0	283 280
Summa eget kapital	9 673 213	991 580	0	8 681 633

Not 7	2012	2011
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	*2 387 423	*1 887 423
Reservering enligt stadgar	500 000	500 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	2 887 423	2 387 423

*Varav 382 769 avser balkongunderhåll.

Not 8	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2012-12-31	2012-12-31	2011-12-31	
Swedbank Hypotek AB	3,110 %	6 850 000	6 850 000	2015-04-24
Swedbank Hypotek AB	3,300 %	6 850 000	6 850 000	2013-09-11
Summa skulder till kreditinstitut		13 700 000	13 700 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		13 700 000	13 700 000	

J.S.

Not 9

UPPLUPNA KOSTNADER

Städning entreprenad

El

Värme

Sophämtning

Extern revisor

Ränta

Städning beställning

Arvode

Sociala avgifter

Snöskottning

2012-12-31

2011-12-31

6 563

6 563

51 458

56 319

190 565

155 173

1 170

2 439

23 000

23 000

35 792

74 250

1 238

0

57 900

0

18 000

0

94 688

0

480 374

317 744

SOLNA den 14 / 3 2013



Fritz Toralf Blomberg
Ledamot



Rita Hjördis Mona Horndahl
Ledamot



Joachim Göran Karlsson
Ledamot



Britt Märta Lingbert
Ledamot



Rolf Kenny Lövingsson
Ledamot



Claes-Göran Torsten Sundelius
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 / 3 2013



Lena Strömbäck
BoRevision AB



Carl-Hugo Brännström
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ripan, org.nr. 765200-1488

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ripan för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Ripan för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 19 / 3 2013


Lena Strömbäck
BoRevision AB


Carl-Hugo Brännström