

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen

Ripan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2008 - 31 augusti 2009.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-05-29. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1961-07-07 och nuvarande stadgar registrerades 2003-02-27 hos Bolagsverket.

Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
RELIEFEN 4	1958	Solna
RELIEFEN 5	1958	Solna

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1959 och består av 3 flerbostadshus med 9 + 10 + 11 våningar.

Fastigheternas värdeår är 1960. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 9133 kvadratmeter, varav 8902 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 231 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 132 lägenheter med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
23	30	50	29

I lokalerna bedrivs följande verksamheter: Allas Glasmästeri och lager.

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetslokal	Ripsalen
Verktysbod	
Parkeringsområde	62 parkeringsplatser
Garagebyggnad	Belägen på en grannfastighet, 3x8 platser = 24 platser

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan. Denna uppdaterades 2009-05-13.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstambyte	2000	
Fönstermålning	2007 - 2008	
Utbyggnad av balkonger	2008 - 2009	124 lägenheter av 132 har fått utbyggda balkonger
Asfaltering av vissa gång- och körvägar	2007 - 2008	Asfaltering av parkeringsområde och infartsväg kommer att göras 2010
Byte av termostatreglage	2010	

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande har skötts i egen regi:

Lennart Jonsson har varit vicevärd med Ove Lindström som biträdande vicevärd t o m november 2008

Övriga avtal

Teknisk förvaltning:	Adfingo Fastighetsservice AB
Trädgårdsunderhåll, yttre renhållning:	Riksbyggen Trädgård
Snöröjning, sandning:	Bröderna Gustavsson Traktorlast i Rimbo
Trappstädning, inre renhållning:	NILI Städconsult
Bredband, kabel-TV:	Com Hem
Medlemskap:	Fastighetsägarna AB och SBC.
Konsult/byggledning i balkongprojektet:	Lars Svensson, Råsunda bygg

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 132 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 13 överlåtit under året.

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Nils Viktorsson	Ordförande	
Ulf Kraepelien	Ledamot	
Claes-Göran Sundelius	Ledamot	
Ove Lindström	Ledamot	Avliden i december 2008
Kristoffer Wallin	Ledamot	
Tomas Westin	Ledamot	
Toralf Blomberg	Ledamot	
Britt Lingberth	Ledamot	
Lena Damkilde	Suppleant	
Liselotte Bondesson	Suppleant	
Irene Nordlöf	Suppleant	

WL

[Handwritten signature]

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Nils Viktorsson
Ulf Kraepelien
Toralf Blomberg
Britt Lingberth

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Bernt Eriksson	BoRevision AB	Ordinarie Extern
Carl-Hugo Brännström		Ordinarie Intern
Olof Söderberg		Suppleant Intern

Valberedning

Stellan Schultz	sammankallande
Karl Dahlberg	
Ruth Lundman	

Stämmor

Ordinarie 2009-01-19

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Balkongutbyggnaden

Balkongutbyggnaden har tagit väsentligt mycket längre tid än beräknat, men var i stort sett klar vid räkenskapsårets slut den 31 augusti. Under sommaren har de flesta balkongerna använts flitigt och de har rönt mycket stor uppskattning bland medlemmarna.

En del extrabeställningar av inglasning och gardiner samt justeringar av balkonger var inte utförda den sista augusti, varför projektet avslutats först en bit in på verksamhetsåret 2009/2010. Den fullständiga redovisningen av projektet kommer därför att göras i årsredovisningen för 2009/2010.

Stamspolning

Under försommaren genomfördes en stamspolning av samtliga stammar och avlopp.

Asfaltering

I samband med återställningen av den yttre miljön efter balkongutbyggnaden har vissa gång- och körvägar asfalterats i slutet av sommaren.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Balkongutbyggnaden

Även om preliminär slutbesiktning hölls i juni 2009 har slutuppgörelse med entreprenören inte kunnat ske förrän i oktober 2009.

Asfaltering

Resterande körvägar samt parkeringsområdet avses bli asfalterat vid lämplig tidpunkt under år 2010.

Övrigt

Målning av hisshusen på fastigheternas tak kommer att genomföras under år 2010. Även utbyte av termostatventilerna kommer att påbörjas under detta år.

Övrig information

Den 27 augusti 2009 firade föreningen 50-års jubileum med ett välbesökt kalas. 65 medlemmar med anhöriga deltog i kalaset, som hölls i ett för tillfället inhyrt tält på föreningens tomt. Flera av deltagarna berättade att de hade bott i föreningens hus sedan år 1959, dvs under alla de 50 åren!

Andra sammankomster som förtjänar att nämnas är höststädningen, luciakaffet och vårstädningen. Även dessa sammankomster har varit välbesökta och har därigenom bidragit till att stärka gemenskapen och känslan för föreningen.

I början av år 2009 avled föreningens tidigare mångårige ordförande och vicevärd Bengt Halldén.

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna fr o m 2010-01-01 med 10% på grund av underhållsbehovet.

Det förmögenhetsvärde som tidigare år redovisats i sin helhet under denna rubrik har utgått till följd av riksdagens beslut att avskaffa förmögenhetsskatten från 1 januari 2007. Medlemmarna i bostadsrättsföreningen får inte heller någon kontrolluppgift om sin andel av föreningens förmögenhet eftersom kontrolluppgiftskravet är borttaget då förmögenhetsvärdet inte längre ska tas upp till beskattning i inkomstdeklarationen.

Fastighetsskatten förändrades från och med den 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersätts i vissa fall av en kommunal avgift. Det lägsta av antingen fastighetsskatten eller den kommunala avgiften ska gälla. För hyreshus blir avgiften 1 272 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark. År 2008 inkomstbeskattades föreningen med 28% på finansiella intäkter efter avdrag av eventuella tidigare års skattemässiga underskott.

Nyckeltal	08/09	07/08	06/07	05/06
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	475	475	475	475
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 776	1 777	1 778	1 779
Elkostnad/kvm totalyta	22	17	21	17
Värmekostnad/kvm totalyta	123	113	105	109
Vattenkostnad/kvm totalyta	22	20	21	18

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	257 964
ansamlad förlust	-627 605
reservering till fond för yttre underhåll	-838 000
av fond för yttre underhåll ianspråktagas enligt stadgarna *)	395 000
	-812 641
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs	-812 641

*) ianspråkstagande av fond för yttre underhåll utgörs av:

Asfaltering	211 000
Stamspolning	154 000
Resterande kostnad avs fönsterrenoveringen	30 000
	395 000

WR

10

RESULTATRÄKNING		2008-2009	2007-2008
1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI			
RÖRELSENS INTÄKTER	Not 1		
Årsavgifter och hyror		4 537 243	4 579 169
Övriga rörelseintäkter		460 027	560 013
		<u>4 997 271</u>	<u>5 139 182</u>
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-355 725	-347 466
Reparationer		-599 295	-2 225 567
Taxebundna kostnader		-2 053 028	-1 968 890
Övriga driftskostnader		-237 986	-225 527
Fastighetsskatt		-214 634	-216 663
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-287 438	-243 580
Personalkostnader		-218 070	-186 548
Avskrivningar		-281 879	-281 879
		<u>-4 248 055</u>	<u>-5 696 121</u>
RÖRELSERESULTAT		749 216	-556 939
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		31 896	70 557
Räntekostnader		-542 402	-717 138
Räntebidrag		27 908	39 522
		<u>-482 598</u>	<u>-607 059</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		266 618	-1 163 998
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-8 654	-19 415
		<u>-8 654</u>	<u>-19 415</u>
ÅRETS RESULTAT		257 964	-1 183 413

BALANSRÄKNING		2009-08-31	2008-08-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	20 970 027	21 082 539
Maskiner och inventarier	Not 4	0	0
		<u>20 970 027</u>	<u>21 082 539</u>
FINANSIELLA			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Insats SBC		5 000	5 000
		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 975 027	21 087 539
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		8 090	15 091
Övriga fordringar		43 760	80 539
Förutbetalda kostnader	Not 5	36 994	42 148
Upplupna intäkter		84 393	148 361
		<u>173 236</u>	<u>286 139</u>
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		1 753 788	1 730 875
SBC klientmedel i SHB		661 401	385 926
		<u>2 415 189</u>	<u>2 116 800</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 588 425	2 402 939
SUMMA TILLGÅNGAR		23 563 452	23 490 478

WR

927 1

BALANSRÄKNING **2009-08-31** **2008-08-31**

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		650 033	650 033
Reservfond		25 523	25 523
Upplåtelseavgifter		5 335 374	5 335 374
Fond för yttre underhåll	Not 7	666 654	223 654
		6 677 584	6 234 584
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-1 070 605	555 808
Årets resultat		257 964	-1 183 413
		-812 641	-627 605
SUMMA EGET KAPITAL		5 864 943	5 606 979
AVSÄTTNINGAR			
Övriga fonder	Not 8	19 116	0
		19 116	0
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	15 805 157	15 814 868
		15 805 157	15 814 868
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	4 392	4 392
Leverantörsskulder		335 859	2 659 794
Skatteskulder		58 920	111 646
Övriga kortfristiga skulder		1 074 104	-1 267 500
Upplupna kostnader	Not 10	194 518	170 452
Förutbetalda avgifter och hyror		206 443	389 847
		1 874 236	2 068 631
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		23 563 452	23 490 478
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	20 215 493	20 215 493
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Wk

Grat

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2008-2009	2007-2008
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1%	1%
Fastighetsrenovering	1%	1%
Elanläggning	5%	5%
Stambyte	1%	1%
Energiåtgärder	1%	1%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2008-2009	2007-2008
Not 1		
ÅRSAVGIFTER, HYROR		
OCH ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER		
Årsavgifter	4 230 192	4 230 193
Lokaler och förråd	79 451	108 129
Bilplatser	103 150	109 146
Garage	124 450	131 700
Kabel-Tv	81 411	90 072
Elintäkter	346 871	455 766
Ripsalen	3 550	5 300
Parkering	3 850	8 884
Övriga intäkter	24 345	
	4 997 271	5 139 181



Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel, entreprenad	43 956	46 626
Fastighetsskötsel enl beställn	22 709	8 883
Fastighetsskötsel gård entrepr	92 212	110 204
Fastighetsskötsel gård beställ	0	37 848
Snöröjning/sandning	74 388	47 629
Städning entreprenad	81 250	67 500
Sotning	0	3 045
Hissbesiktning	10 324	3 970
Garage	7 500	0
Serviceavtal	4 444	0
Hiss	0	8 407
Förbrukningsmateriel	18 942	13 354
	355 725	347 466

Reparationer

Lägenheter	7 548	5 299
Lokaler	10 159	0
Gemensamma utrymmen	2 313	1 982
Tvättstuga	36 873	5 265
Entré/trapphus	3 638	0
Lås	8 296	9 689
Installationer	3 638	291 916
VVS	167 755	7 257
Värmeanläggning/undercentral	0	46 250
Ventilation	2 613	0
Elinstallationer	32 576	9 805
Hiss	60 905	59 860
Fönster	34 365	1 765 990
Mark/gård/utemiljö	218 803	0
Markanläggning	0	12 254
Garage/parkering	1 975	0
Övrigt	7 838	10 000
	599 295	2 225 567

Taxebundna kostnader

El	551 399	577 512
Värme	1 119 808	1 032 125
Vatten	202 115	184 265
Sophämtning/renhållning	130 584	120 549
Grovsopor	49 122	54 439
	2 053 028	1 968 890

W

Handwritten signature

Övriga driftskostnader

Försäkring	81 720	72 531
Markhyra/vägavgift/avgäld	62 100	62 100
Kabel-TV	90 489	89 971
Bredband	3 678	926
	237 986	225 527

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

214 634 216 663

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Tele och datakommunikation	6 027	7 044
Revisionsarvode extern revisor	21 250	19 750
Föreningskostnader	50 327	2 561
Styrelseomkostnader	0	3 298
Stämman	0	3 200
Fritids och Trivselkostnader	2 686	0
Studieverksamhet	0	975
Föreningsverksamhet	0	2 081
Förvaltningsarvode	157 185	155 094
Förvaltningsarvoden övriga	9 114	1 169
Administration	27 907	33 300
Övriga förvaltningskostnader	0	3 222
Föreningsavgifter	5 832	4 777
Medlemsavgift SBC ek för	7 110	7 110
	287 438	243 580

Anställda och personalkostnader

Föreningen har haft 2 deltidsanställda män.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	144 175	109 607
Löner och arvoden	40 168	43 104
Sociala kostnader	33 727	32 937
Övriga personalkostnader	0	900
	218 070	186 548

Avskrivningar

Byggnad	69 363	69 363
Förbättringar	212 516	212 516
	281 879	281 879

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

4 248 055 5 696 121

WR

SPS 10

Not 3

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	27 427 245	27 427 245
Nyanskaffningar	169 367	0
Utgående anskaffningsvärde	27 596 612	27 427 245

Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-6 344 706	-6 062 827
Årets avskrivningar enligt plan	-281 879	-281 879
Utgående avskrivning enligt plan	-6 626 585	-6 344 706

Planenligt restvärde vid årets slut	20 970 027	21 082 539
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	901 744	901 744

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	57 630 000	57 630 000
Taxeringsvärde mark	40 181 000	40 181 000
	97 811 000	97 811 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	97 000 000	97 000 000
Lokaler	811 000	811 000
	97 811 000	97 811 000

Not 4

MASKINER OCH INVENTARIER

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	35 063	35 063
Utgående anskaffningsvärde	35 063	35 063

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-35 063	-35 063
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-35 063	-35 063

Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
---	----------	----------

UK

Sten K

Not 5

**FÖRUTBETALDA
KOSTNADER**

	2009-08-31	2008-08-31
Fastighetsförsäkring	23 094	18 144
Förvaltningsarvode	13 900	12 602
Kabel-Tv	0	6 227
Arrende garage	0	5 175
	<u>36 994</u>	<u>42 148</u>

Not 6

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föreg. års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	650 033	0	0	650 033
Reservfond	25 523	0	0	25 523
Upplåtelseavgifter	5 335 374	0	0	5 335 374
Fond för yttre underhåll enligt not	666 654	443 000	0	223 654
Summa bundet eget kapital	<u>6 677 584</u>	<u>443 000</u>	<u>0</u>	<u>6 234 584</u>
Fritt eget kapital				
Ansamlad förlust	-1 070 605	-443 000	-1 183 413	555 808
Årets resultat	257 964	257 964	1 183 413	-1 183 413
Summa fritt eget kapital	<u>-812 641</u>	<u>-185 036</u>	<u>0</u>	<u>-627 605</u>
Summa eget kapital	5 864 943	257 964	0	5 606 979

2008-2009

2007-2008

Not 7

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid årets början	223 654	1 705 894
Reservering enligt stadgar	838 000	530 000
Ianspråktagande enligt stadgar	-395 000	-2 012 240
Vid årets slut	<u>666 654</u>	<u>223 654</u>

Not 8

Övriga fonder/Balkongunderhållsfond

Avsättning *)	19 116	0
Vid årets slut	<u>19 116</u>	<u>0</u>

*) Under verksamhetsåret har en balkongunderhållsavgift om 34 kr per månad och balkonginnehavare tagits ut. Dessa avgifter har avsatts till en särskild balkongunderhållsfond.

UK

[Handwritten signature]

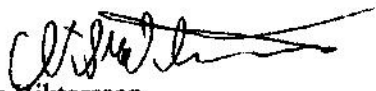
Not 9

SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2009-08-31	Belopp 2009-08-31	Belopp 2008-08-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank Hypotek AB	0,950 %	1 751 499	1 751 499	Rörligt
Swedbank Hypotek AB	3,650 %	5 585 670	5 595 381	2010-11-10
Swedbank Hypotek AB	0,930 %	8 472 380	8 472 380	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		15 809 549	15 819 260	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-4 392	-4 392	
		15 805 157	15 814 868	

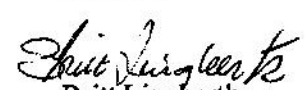
Not 10

UPPLUPNA KOSTNADER	2009-08-31	2008-08-31
El	37 358	33 980
Värme	35 376	33 777
Ränta	44 739	102 695
Jubileumsfest 50 år	35 645	0
Avgäld Ålkistan	41 400	0
	194 518	170 452

SOLNA den 20/11 2009


Nils Viktorsson
Ordförande


Ulf Kraepelien
Ledamot


Britt Lingberth
Ledamot

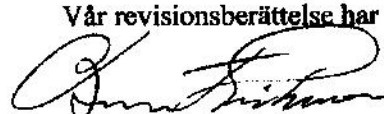

Kristoffer Walllin
Ledamot


Toralf Blomberg
Ledamot


Claes-Göran Sundelius
Ledamot


Tomas Westin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den


Bernt Eriksson
Extern revisor

10/12 2009


Carl-Hugo Brännström
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Ripan **Org nr 715200-1488**

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Ripan för räkenskapsåret 2008-09-01 - 2009-08-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

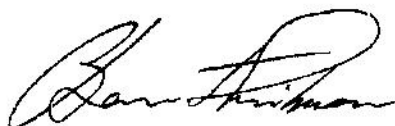
En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2009-12-10



Bernt Eriksson
BoRevision AB



Carl-Hugo Brännström
Internrevisor