

Arsredovisning

Bostadsrättsföreningen Ripan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2007 - 31 augusti 2008.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-05-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1961-07-07 och nuvarande stadgar registrerades 1997-07-16 hos Bolagsverket.

Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
RELIEFEN 4	1958	Solna
RELIEFEN 5	1958	Solna

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1959 och består av 3 flerbostadshus i 11 + 10 + 9 våningar.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 9 133 kvadratmeter, varav 8 902 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 231 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 132 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
23	30	50	29

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta
Allas Glasmästeri	75 kvm
Canal Digital	5 kvm
Lager	12 kvm

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetslokal

Gemensamhetslokal	Ripsalen
Övrigt	Garagebyggnader 3 x 8 = 24 platser 62 p-platser

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan.

Underhållsplanen uppdaterades 2008-08-13.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År
Utbyggda balkonger	2008/2009
Energideklaration	2008
Fönstermålning	2007/2008
Rörstambyte	2000
Omputsning av fasad	1995

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande har skötts i egen regi:

- Lennart Jonsson har varit vicevärd med Ove Lindström som biträdande vicevärd.

Övriga avtal

- | | |
|--|---|
| • Teknisk förvaltning: | Adfingo Fastighetsservice AB |
| • Trädgårdsunderhåll, yttre renhållning: | Riksbyggen Trädgård |
| • Snöröjning, sandning: | Bröderna Gustavsson Traktorlast i Rimbo |
| • Trappstädning, inre renhållning: | NILI Städconsult |
| • Bredband, kabel-tv: | Com Hem |
| • Medlemskap: | Fastighetsägarna AB och SBC |

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 132 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 22 överlåtit under året.

Under året har styrelsen beviljat 1 andrahandsuthyrning.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: Inga juridiska medlemmar.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Tomas Westin	Ordförande
Toralf Blomberg	Sekreterare
Kristoffer Wallin	Ledamot
Ulf Kraepelien	Ledamot
Ove Lindström	Ledamot
Britt Lingbert	Ledamot
Nils Viktorsson	Ledamot
Lena Damkilde	Suppleant
Irene Nordlöf	Suppleant
Kenneth Bratt	Suppleant

fr.o.m. 2008-01-14

t.o.m. 2008-03-03 entledigad
på egen begäran

Handwritten signatures and initials: BW, Jf, Wf, Cl, Br, Wae, and a large stylized signature.

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Tomas Westin
Kristoffer Wallin
Ove Lindström

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Bernt Eriksson
Carl-Hugo Brännström
Olof Söderberg

BoRevision AB

Ordinarie extern
Ordinarie intern
Suppleant intern

Valberedning

Stellan Schultz
Bengt Halldén
Ruth Lundman

sammankallande

Arbetsgrupper

- Ekonomi
- Information
- Teknik

ansvarig Ulf Kraepelien
ansvarig Toralf Blomberg
ansvarig Ove Lindström

Stämmor

Ordinarie 2008-01-14

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Fönstermålning

Slutfördes med målning Ripstigen 3 och 1. Man var klar först efter midsommar. Efteråt har följt ett antal besiktningar.

Balkongutbyggnad

Vi fick beslut från Svea hovrätt i december 2007 att alla överklaganden avslagits och att man godkände hyresnämndens beslut. En förnyad upphandling gjordes under våren 2008. Vi fick in anbud från tre leverantörer och skrev i slutet av april avtal med Balco AB. I slutet på maj skickade vi ut ett avtalsförslag till berörda medlemmar. Sedan hade vi ett möte den 26 maj där vi informerade om balkongutbyggnaden. Den 30 maj gick vi ut med en enkät ang. olika inglasningsalternativ: 1) med en enklare balkong eller 2) med en integrerad balkong. Resultatet av enkäten var en klar majoritet för alternativ 2, vilket föranledde att vi måste skicka ut ett nytt avtal.

Elöversyn

Vi har gått igenom och renoverat fastigheternas elnät.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Fönstermålning

Slutbesiktning skedde den 1 oktober 2008.

Balkongutbyggnad

Arbetet med balkongutbyggnaden har kommit igång på Ripstigen 5 i början på oktober 2008. Sedan fortsätter det med Ripstigen 3 och planeras vara klart på Ripstigen 1 i mars 2009.

rw
Teg ur
cl
an
wse
Kj

Övrig information

Verksamhetsåret har präglats av många stora projekt, som krävt vissa extraordinära insatser från styrelsen, men förhoppningsvis går vi efter balkongutbyggnaden in i en något lugnare period. Ett antal sammankomster och gemensamma arbetsinsatser har förekommit. Liksom tidigare har det kännetecknats av att många medlemmar ställt upp: räkfrossa, höststädning, luciakaffe och vårstädning.

Föreningens ekonomi

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2007-12-31 uppgick till 63 562 806 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

Nyckeltal	07/08	06/07	05/06	04/05
• Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	475	475	475	463
• Lån/kvm bostadsrättsyta	1 777	1 778	1 779	1 780
• Elkostnad/kvm totalyta	13	21	17	17
• Värmekostnad/kvm totalyta	113	104	109	102
• Vattenkostnad/kvm totalyta	20	21	19	20

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

• Årets resultat	- 1 183 413
• Ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande	- 926 432
• Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	- 530 000
• Av fond för yttre underhåll ianspråktagas enligt stadgarna*	2 012 240
	- 627 605

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överföres

- 627 605

*) Ianspråktaget från fond för yttre underhåll består av:

▪ Fönstermålning	1 765 990
▪ Renovering av fastigheternas elnät	200 000
▪ Byte av reglerutrustning värme	46 250
	2 012 240

Kontakt med föreningen

Telefon: 08-85 52 50
Postadress: Brf Ripan, Ripstigen 3 170 74 SOLNA
E-postadress: info@brfripan.se
Hemsida: www.brfripan.se

rw
Jey W
W Bz
Wal
dy
S

RESULTATRÄKNING		2007-2008	2006-2007
1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	4 579 169	4 569 984
Övriga rörelseintäkter		560 012	163 053
		5 139 181	4 733 037
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-347 466	-346 688
Reparationer		-2 225 567	-618 620
Taxebundna kostnader		-1 968 890	-1 485 703
Övriga driftskostnader		-225 527	-258 325
Fastighetsskatt		-216 663	-342 510
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-243 580	-306 906
Personalkostnader		-186 548	-147 336
Avskrivningar		-281 879	-261 099
		-5 696 121	-3 767 187
RÖRELSERESULTAT		-556 940	965 850
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		70 557	64 684
Räntekostnader		-717 138	-574 340
Räntebidrag		39 522	71 341
		-607 059	-438 315
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 163 998	527 535
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-19 415	-698 866
		-19 415	-698 866
ARETS RESULTAT		-1 183 413	-171 331

Br

CK mf
sh.
scy
swae
H
L

BALANSRÄKNING		2008-08-31	2007-08-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	21 082 539	21 364 418
Maskiner och inventarier	Not 4	0	0
		<u>21 082 539</u>	<u>21 364 418</u>
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Insats SBC		5 000	5 000
		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 087 539	21 369 418
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		15 091	150
Övriga fordringar		80 539	188 996
Förutbetalda kostnader	Not 5	42 148	33 926
Upplupna intäkter		148 361	46 782
Upplupna räntebidrag		0	12 134
		<u>286 139</u>	<u>281 987</u>
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		1 730 875	1 946 078
SBC klientmedel i SHB		385 926	473 492
		<u>2 116 800</u>	<u>2 419 571</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 402 939	2 701 558
SUMMA TILLGÅNGAR		23 490 478	24 070 976

TM

W

ME

Jay Sh. Swal

gry

h

BALANSRÄKNING		2008-08-31	2007-08-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		650 033	650 033
Reservfond		25 523	25 523
Upplåtelseavgifter		5 335 374	5 335 374
Fond för yttre underhåll	Not 7	223 654	1 705 894
		<u>6 234 584</u>	<u>7 716 824</u>
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		555 808	-755 101
Årets resultat		-1 183 413	-171 331
		<u>-627 605</u>	<u>-926 432</u>
SUMMA EGET KAPITAL		5 606 979	6 790 392
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	15 814 868	15 823 649
		<u>15 814 868</u>	<u>15 823 649</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	4 392	4 392
Leverantörsskulder	Not 9	2 659 794	376 009
Skatteskulder		111 646	461 342
Övriga kortfristiga skulder	Not 10	-1 267 500	66 904
Upplupna kostnader	Not 11	170 452	147 009
Förutbetalda avgifter och hyror		389 847	401 279
		<u>2 068 631</u>	<u>1 456 935</u>
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		23 490 478	24 070 976
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut		20 215 493	20 215 493
Ansvarsförbindelser		inga	inga

mi
W UK
Bl.
Wal
Jaf

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2007-2008	2006-2007
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1%	1%
Fastighetsrenovering	1%	1%
Elanläggning	5%	
Stambyte	1%	1%
Energiåtgärder	1%	1%
Maskiner		

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

NOTER

Not 1

ÅRSavgifter och Hyror

	2007-2008	2006-2007
Årsavgifter	4 230 193	4 227 780
Lokaler och förråd	108 129	95 954
Bilplatser	109 146	112 350
Garage	131 700	133 900
Kabel-Tv	90 072	113 951
Elintäkter	455 756	31 108
Ripsalen	5 300	5 050
Parkering	8 884	12 944
	5 139 181	4 733 037

W
WR Oz.
W
hke
Jef
R

	2007-2008	2006-2007
Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	46 626	45 113
Fastighetsskötsel enl beställn	8 883	0
Fastighetsskötsel gård entrepr	110 204	91 875
Fastighetsskötsel gård beställ	37 848	0
Snöröjning/sandning	47 629	60 252
Städning entreprenad	67 500	61 875
Städning enligt beställning	0	3 316
Sotning	3 045	55 931
Hissbesiktning	3 970	0
Garage	0	2 577
Hiss	8 407	10 731
Förbrukningsmateriel	13 354	15 018
	347 466	346 688
Reparationer		
Hyreslägenheter	5 299	6 738
Lokaler	0	97 254
Gemensamma utrymmen	1 982	1 741
Tvättstuga	5 265	48 778
Sophantering/återvinning	0	563
Entré/trapphus	0	3 560
Lås	9 689	40 294
Installationer	291 916	44 436
VVS	7 257	20 854
Värmeanläggning/undercentral	46 250	0
Ventilation	0	5 022
Elinstallationer	9 805	0
Hiss	59 860	49 462
Fönster	1 765 990	268 971
Markanläggning	12 254	121 485
Skador/klotter/skadegörelse	0	19 341
Övrigt	10 000	0
Skattereduktion	0	-109 879
	2 225 567	618 620
Taxebundna kostnader		
El	577 512	192 626
Värme	1 032 125	954 819
Vatten	184 265	195 421
Sophämtning/renhållning	120 549	102 410
Grovsopor	54 439	40 427
	1 968 890	1 485 703
Övriga driftskostnader		
Försäkring	72 531	77 648
Markhyra/välgavgift/avgäld	62 100	56 925
Kabel-TV	89 971	122 983
Bredband	926	769
	225 527	258 325

RW
 BX
 CK
 Stika
 WK
 Jy
 Ry
 A

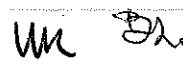
	2007-2008	2006-2007
Fastighetsskatt	216 663	342 510
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	0	2 000
Tele och datakommunikation	7 044	4 729
Telefon	0	1 382
Revisionsarvode extern revisor	19 750	16 875
Föreningskostnader	2 561	0
Styrelseomkostnader	3 298	6 000
Stämman	3 200	0
Studieverksamhet	975	1 875
Föreningsverksamhet	2 081	16 609
Förvaltningsarvode	155 094	147 754
Juridik	0	17 850
Förvaltningsarvoden övriga	1 169	0
Administration	33 300	28 619
Korttidsinventarier	0	22 995
Övriga förvaltningskostnader	3 222	0
Konsultarvode	0	28 331
Föreningsavgifter	4 777	0
Medlemsavgift SBC ek för	7 110	11 887
	243 580	306 906
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har haft 3 deltidanställda män vilket man även hade föregående år		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	109 607	68 721
Löner och arvoden	43 104	48 704
Sociala kostnader	32 937	29 911
Övriga personalkostnader	900	0
	186 548	147 336
Avskrivningar		
Byggnad	69 363	69 363
Förbättringar	212 516	191 736
	281 879	261 099
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	5 696 121	3 767 187

Tw

Un Dr.
W
4000
Loj
Gru

✓

	2007-2008	2006-2007
Not 3		
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	27 427 245	27 011 645
Nyanskaffningar	0	415 600
Utgående anskaffningsvärde	27 427 245	27 427 245
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-6 062 827	-5 801 728
Årets avskrivningar enligt plan	-281 879	-261 099
Utgående avskrivning enligt plan	-6 344 706	-6 062 827
Planenligt restvärde vid årets slut	21 082 539	21 364 418
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	901 744	901 744
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	57 630 000	57 630 000
Taxeringsvärde mark	40 181 000	40 181 000
	97 811 000	97 811 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	97 000 000	97 000 000
Lokaler	811 000	811 000
	97 811 000	97 811 000
Not 4		
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	35 063	35 063
Utgående anskaffningsvärde	35 063	35 063
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-35 063	-35 063
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-35 063	-35 063
Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 5		
FÖRUTBETALDA KOSTNADER	2008-08-31	2007-08-31
Fastighetsförsäkring	18 144	11 676
Förvaltningsarvode	12 602	12 123
Kabel-Tv	6 227	10 127
Arrende garage	5 175	0
	42 148	33 926




Not 6			Disposition av föreg. års resultat enl stämmans beslut	
EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	650 033	0	0	650 033
Reservfond	25 523	0	0	25 523
Upplåtelseavgifter	5 335 374	0	0	5 335 374
Fond för yttre underhåll enligt not 7	223 654	- 1 482 240	0	1 705 894
Summa bundet eget kapital	6 234 584	- 1 482 240	0	7 716 824
Fritt eget kapital				
Ansamlad förlust	555 808	1 482 240	- 171 331	-755 101
Årets resultat	-1 183 413	0	171 331	-171 331
Summa fritt eget kapital	-627 605	0	0	-926 432
Summa eget kapital	5 606 979	0	0	6 790 392

	2007-2008	2006-2007
Not 7		
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	1 705 894	1 584 865
Reservering enligt stadgar	530 000	450 000
lanspråktagande enligt stadgar	- 2 012 240	- 328 971
Vid årets slut	223 654	1 705 894

Not 8	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2008-08-31	2008-08-31	2007-08-31	
Swedbank Hypotek AB	4,15 %	1 751 499	1 751 499	Rörligt
Swedbank Hypotek AB	3,65 %	5 595 381	5 604 162	2010-11-10
Swedbank Hypotek AB	4,13 %	8 472 380	8 472 380	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		15 819 260	15 828 041	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-4 392	-4 392	
		15 814 868	15 823 649	


 32.
 W. Wall
 W.
 J. J.
 J. J.
 J. J.

Not 9

KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörsskulder

Bland Leverantörsskulder ingår en faktura från Balco AB på 2 308 000 kr.
Om denna faktura räknas bort uppgår övriga leverantörsskulder till 351 794 kr.

Not 10

KORTFRISTIGA SKULDER

Övriga kortfristiga skulder

Bland Övriga kortfristiga skulder ingår ett avräkningskonto som avser balkong-utbyggnadsprojektet.
På detta konto hade vid bokslutstillfället utbetalningar/fordringar på 2 374 329 kr bokförts, därav till Balco AB 2 308 000 kr, och inbetalningar från medlemmarna på 1 090 000 kr.

Mellanskillnaden, 1 284 329 kr, ingår bland övriga kortfristiga skulder enligt följande:

Betald källskatt	10 618
Avräkning sociala avgifter	5 586
Avräkning balkongutbyggnadsprojektet	- 1 284 329
Diverse skulder	625
Övriga kortfristiga skulder	- 1 267 500

Not 11

UPPLUPNA KOSTNADER

	2008-08-31	2007-08-31
Ei	33 980	36 000
Värme	33 777	30 181
Räntekostnader	102 695	80 828
	<u>170 452</u>	<u>147 009</u>

EW
Ewa
W Br.
Wk
Jaf
D

SOLNA den 5 / 12 2008



Tomas Westin
Ordförande



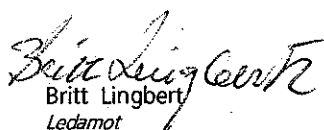
Toralf Blomberg
Sekreterare



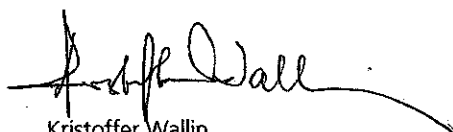
Ulf Kraepelien
Ledamot



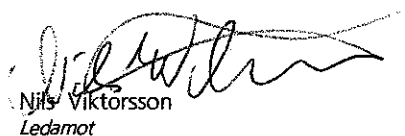
Irene Nordlöf
Ledamot



Britt Lingbert
Ledamot

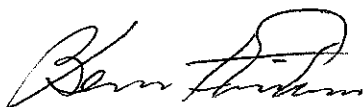


Kristoffer Wallin
Ledamot

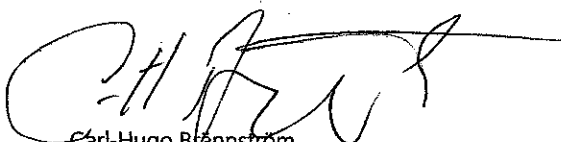


Nils Viktorsson
Ledamot

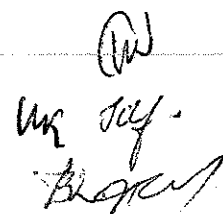
Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 / 12 2008



Bernt Eriksson
Extern revisor



Carl-Hugo Blannström
Intern revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Ripan

Org nr 715200-1488

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Ripan för räkenskapsåret 2007-09-01 - 2008-08-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2008 – 12 – 12



Bernt Eriksson
BoRevision AB



Carl-Hugo Brännström
Internrevisor

